

AUTO No. 01955

“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL”

EL SUBDIRECTOR DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL DE LA DIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

En uso de sus facultades delegadas por la Resolución SDA 3074 de 2011 y en concordancia con las Leyes 99 de 1993 y 140 de 1994, los Decretos Distritales 959 de 2000, 506 de 2003, 109 y 175 de 2009, las Resoluciones 931 de 2008, 5589 de 2011, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 70 de la Ley 99 de 1993, La Entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos artículo 73 del Código De Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

Que de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 1º de la Ley 140 de 1994 “*Se entiende por Publicidad Exterior Visual, el medio masivo de comunicación destinado a informar o llamar la atención del público a través de elementos visuales como Leyendas, inscripciones, dibujos, fotografías, signos o similares, visibles desde las vías de uso o dominio público, bien sean peatonales o vehiculares, terrestres, fluviales, marítimas o aéreas*”.

Que el Artículo 10 del Decreto 959 de 2000 define como Valla “*todo anuncio permanente o temporal utilizado como medio masivo de comunicación, que permite difundir mensajes publicitarios, cívicos, de comerciales, turísticos, culturales, políticos, institucionales, artísticos, informativos o similares; que se coloca para su apreciación visual en lugares exteriores y que se encuentra montado sobre una estructura metálica u otro material estable con sistemas fijos; el cual se integra física, visual, arquitectónica y estructuralmente al elemento que lo soporta*”.

Que el Artículo 16 del citado Decreto establece, que la responsabilidad por incumplimiento de lo que en él se reglamenta recae en el propietario de la estructura en la que se anuncia, el propietario del establecimiento y el propietario del inmueble o vehículo.



Que el Artículo 1 de la Resolución 931 de 2008 define registro como: “...*Autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente para ejercer la publicidad exterior visual con el cumplimiento de los requisitos legales*”.

Que el numeral octavo del artículo séptimo de la resolución 931 de 2008 determina:

“ARTÍCULO 7°.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD DE REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL: A la solicitud de registro se acompañarán los siguientes documentos:

(...)

“8. En el caso de vallas para obras de construcción, la licencia de construcción autorizada indicar las fechas de inicio y terminación de obras. Para anunciar proyectos inmobiliarios en fase preventas a través de encargos fiduciarios se debe aportar la constancia de radicación de los documentos exigidos ante la Secretaría Distrital de Hábitat”

Que el Artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Honorable Concejo de Bogotá D. C. “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones*”, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente en la Secretaría Distrital de Ambiente.

Que el Decreto Distrital No. 109 de marzo 2009, por medio del cual se modifica la Secretaría Distrital de Ambiente y se dictan otras disposiciones, prevé en su Artículo 5, literal d), lo siguiente:

“Son funciones del Secretario Distrital de Ambiente:

“d) Ejercer la autoridad ambiental en el Distrito Capital, en cumplimiento de las funciones asignadas por el ordenamiento jurídico vigente, a las autoridades competentes en la materia”.

Que el Decreto Distrital No. 175 de 2009, por el cual se modifica el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, estableció en su Artículo 1, literal l) que:

“Son funciones del Secretario Distrital de Ambiente: “...Emitir los actos administrativos para el otorgamiento de concesiones, permisos, autorizaciones, licencias ambientales, salvoconductos de movilización y demás instrumentos de control y manejo ambiental, medidas preventivas y sancionatorias a que haya lugar...”.

Que por medio del Artículo 2º, Literal a), de la Resolución 3074 del 2011, se delega en



el Subdirector de Calidad del Aire, Auditiva y Visual, la función de:

“...Expedir los actos de iniciación de trámite administrativo ambiental en materia permisiva o aquellas actuaciones para atender solicitudes y trámites ambientales de competencia de la Dirección de Control Ambiental...”

Que mediante Radicado No. 2015ER46939 del 19 de marzo de 2015 la Sociedad DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S, identificada con el NIT. 800093475-5, representada legalmente por el señor DANIEL GUILLERMO MOJICA GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.687.452, presenta solicitud de registro nuevo para elemento publicitario tipo valla de obra, en el predio ubicado en la Carrera 10 No. 117 A 30, Localidad de Usaquén de esta Ciudad.

Que el solicitante para soportar su solicitud presentó la siguiente documentación:

1. Formato de Solicitud diligenciado.
2. Recibo de pago No. 506617 del 13 de marzo de 2015 emitido por la Dirección Distrital de Tesorería – Registro de Vallas.
3. Plano y Fotografía panorámica.
4. Certificación firmada por el representante legal sociedad DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S. que autoriza la instalación de la valla.
5. Fotocopia del certificado de tradición y libertad con Matricula No.50N-451125
6. Fotocopia del certificado de existencia y Representación Legal de la Sociedad DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S. expedida por Cámara de Comercio.
7. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal de la sociedad.
8. Arte de la valla.
9. Fotocopia de la licencia de construcción No. LC15-2-0274 con vigencia hasta el 19 de febrero de 2017, en el que se registra el chip catastral No. AAA0104PYYX.

Que respecto de los documentos allegados se observa que el arte de la valla no incluye la información de la curaduría urbana- licencia de construcción y que dentro del certificado de tradición y libertad con Matricula No.50N-451125 la sociedad DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S. no figura como propietaria del inmueble recordando que es el propietario quien debe expedir la autorización para la instalación de la valla, razón por la cual el peticionario deberá allegar y/o completar los documento respectivos.

Que además de lo anterior el Formato de Solicitud deberá diligenciarse en debida forma ya que se observa que quien suscribe la petición es una persona diferente al indicado como peticionario y se omitió completar lo referente al título *“información para vallas con estructura diferente a la tubular.”*

A su vez se observa en el recibo de pago No. 506617 del 13 de marzo de 2015 allegado mediante Radicado No. 2015ER46939 del 19 de marzo de 2015, que la persona que



cancela el servicio de evaluación es CONSTRUCTUM SAS diferente al solicitante, razón por la cual se requiere a la sociedad DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S. para que aclare dicha situación y/o allegue el recibo respectivo.

Que dado lo anterior, es procedente dar inicio al trámite administrativo ambiental por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente, tendiente a la valoración técnica y jurídica de la solicitud de registro de un elemento publicitario tipo Valla de obra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. INICIAR el trámite administrativo de Registro de Publicidad Exterior Visual al elemento publicitario tipo Valla de obra ubicada en Carrera 10 No. 117 A 30, Localidad de Usaquén de esta Ciudad, solicitada por la Sociedad **DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S** identificada con el NIT. 800093475-5, representada legalmente por el señor DANIEL GUILLERMO MOJICA GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.687.452, el cual se tramitará bajo el expediente No. SDA-17-2015-2972.

ARTÍCULO SEGUNDO. ORDENAR al grupo técnico de publicidad exterior visual de esta Subdirección, verificar la documentación e identificar la necesidad de realizar visita técnica y/o requerimiento. Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos legales proyectar para su expedición el concepto técnico correspondiente.

ARTÍCULO TERCERO. REQUERIR a la sociedad **DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S.** para que allegue los siguientes documentos:

1. Formato de Solicitud diligenciado en debida forma conforme lo dispuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.
2. Allegar Certificación firmada por el propietario del inmueble que autoriza la instalación de la valla conforme lo dispuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.
3. Aclarar lo referente al recibo de pago No. 506617 del 13 de marzo de 2015 y/o allegar el recibo de pago respectivo por el servicio de evaluación, de conformidad con lo establecido en la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO CUARTO. INFORMAR al Representante Legal de la sociedad **DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S** que en el evento que el proyecto inmobiliario se encuentre en la fase preventas a través de encargos fiduciarios, se debe aportar a esta secretaría la constancia de radicación de los documentos exigidos ante la Secretaría Distrital de Hábitat.



ARTÍCULO QUINTO PUBLICAR el presente Auto en el boletín ambiental, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEXTO. NOTIFICAR el presente Acto Administrativo al señor DANIEL GUILLERMO MOJICA GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.687.452 en calidad de Representante Legal de la sociedad la Sociedad **DESARROLLO URBANO & AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA S.A.S** identificada con el NIT. No. 800093475-5, o quien haga sus veces, en la carrera 7 No. 12 C 28 Oficina 1005 de esta Ciudad, de conformidad con lo establecido en el Artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEPTIMO. Contra la presente providencia, no procede recurso alguno, de conformidad con lo preceptuado en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,
Dado en Bogotá D.C., a los xxx del mes de xxx del año xxx

Rodrigo Alberto Manrique Forero
SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL

Elaboró:

Adriana De Los Angeles Baron Wilches C.C: 53016251 T.P: 158058CSJ CPS: CONTRATO 1064 DE 2015 FECHA EJECUCION: 2/07/2015

Revisó:

Adriana De Los Angeles Baron Wilches C.C: 53016251 T.P: 158058CSJ CPS: CONTRATO 1064 DE 2015 FECHA EJECUCION: 4/05/2015

DEISSY YANIVE GONZALEZ FONSEC.A.C: 52375818 T.P: N/A CPS: CONTRATO 1111 DE 2015 FECHA EJECUCION: 3/07/2015

Aprobó:

Número Del Expediente: SDA-17-2015-2972